

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年4月17日**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年8月31日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※④印は**長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社（総合地所・長谷工不動産・長谷工ホーム）**が売主として事業参画している物件です。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

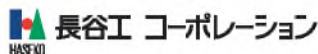
※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時**にご提示頂き、
来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターへ来訪の際は紹介カード等をご持参下さい。ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。



PLATINUM PARTNER



長谷工グループは大阪・関西万博のシグネチャーパーリオリオン「いのちの未来」
プラチナパートナーとして協賛しています。
eExpo 2025
画像の転載、複製、改変等は禁止します

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 法人営業部
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号
TEL: 052-238-3955
営業時間 9:00~17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

お問合せフォーム



2025年5月発行

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



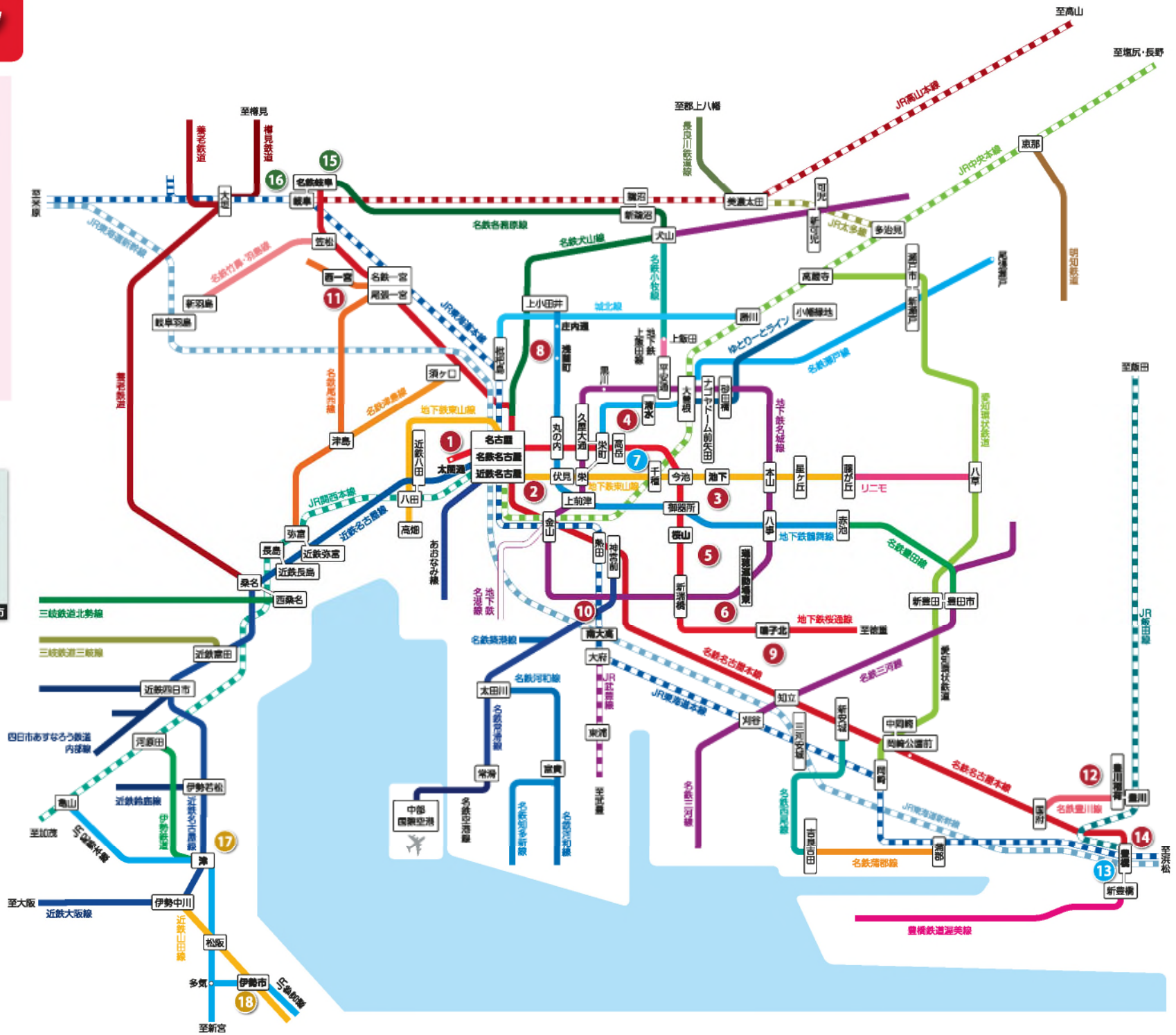
「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



リニアゲートタワー名古屋 スカイラウンジ
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

東海エリア

- ① リニアゲートタワー名古屋
- ② NAGOYA the TOWER
- ③ グランドメゾンThe池下ガーデンタワー
- ④ シオ白壁
- ⑤ ル・サンク瑞穂汐路
- ⑥ ルネ瑞穂公園
- ⑦ 英クロスタワー
- ⑧ プレディア名古屋花の木
- ⑨ エムズシティ鳴子プレディア
- ⑩ MMキャンパス南大高
- ⑪ プレディア一宮ハイムスイート
- ⑫ サンメゾン豊川稲荷サウス
- ⑬ 豊橋駅前MID GATE プロジェクト
- ⑭ HONOKUNI RESIDENCE
- ⑮ メイツ岐阜
- ⑯ サンリヤン岐阜グランコンド
- ⑰ ローレルコート津桜橋グランドパレス
- ⑱ ブランシエラ伊勢市駅前
- ⑲ ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス



関西エリア

- ① ザ・ライオンズ西九条
- ② 大阪ベイレジデンス
- ③ プレディア平野ザ・レジデンス
- ④ ローレルコートあびこBAUS
- ⑤ ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
- ⑥ ガーデンシティ新金岡
- ⑦ サンリヤン堺
- ⑧ ジェイグラン羽衣
- ⑨ プラネスーベリア泉北原山公園
- ⑩ メイツ和泉中央ザ・マークス
- ⑪ メイツ熊取駅前
- ⑫ ルネ江坂 江の木町
- ⑬ ウェリス香里園
- ⑭ ルネ瀬池新田
- ⑮ デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス
- ⑯ ローレルスクエア柏原
- ⑰ 京都円町GRAND PLACE
- ⑱ プレディア京都桂御所
- ⑲ ハイムスイート京都 太秦天神川
- ⑳ ジオ京都西院
- ㉑ ルネグラン東灘森北町
- ㉒ ルナコート三田ウッディタウン中央
- ㉓ ブランシエラ東加古川
- ㉔ ブランシエラ加古川リアラス
- ㉕ ファーミンスベリオ宝殿駅前
- ㉖ ローレルコート姫路大手前通り
- ㉗ ウェリス姫路
- ㉘ プレディア姫路
- ㉙ ウェリスタワー和歌山城北
- ㉚ ブランシエラ和歌山
- ㉛ ウェリス近江八幡
- ㉜ プラネスーベリア グラン大津瀬田





© 2020 株式会社地理情報国際 CHRI Geographic Information Service Co., Ltd. All Rights Reserved. ●2025年3月編纂●

※掲載の情報は2025年3月25日現在のものです。訂正は各物件(伊勢)及び各社(伊勢)をご覧ください。

東京	01	ルネサンス・八王子	
	02	ルネサンス・リ・板橋東本町	
	03	ルネダラシ土神井	
	04	プランシエ・品川ルネ キャナル	
	05	リビオタワー・品川	
	06	ジオ板橋清沢南	
	07	フェリス豊田	
	08	ローレルコート・立川緑町	
	09	プランシエ・三浦下湯窪ロ・レルコート	
	10	メイプル宮中別荘	
	11	Grace Garden 小平小沢園	
	12	プレシス宮分會	
	13	オハナ 鳥居	
	14	シアティアフタ夢川	
	15	シェロム・新中庭庭野舎シルクハウス	
神奈川	16	ルネ花小倉井・レジデンス	
	17	サンリヤン横浜二反田	
	18	プランシエ・武蔵中原	
	19	グレイスター・鎌倉	
	20	オハナ 辻倉・デニヤ	
	21	プレディア南横本	
	22	ルネ海老名・アパナアリーナ	
	23	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	
	24	オーベル・グランディ・川崎鳩久ビル	
	25	メイプル本厚木	
	26	ルネ横浜山手	
	27	ガーデン・グランデ・横浜芦屋	
	28	グレイシア・ウエルス・横浜ゆめが丘	
	29	ハイル・スイート・川崎小倉新田	
	30	プランシエ・川崎大島	
埼玉	31	フライング・レジデンス・武蔵新城	
	32	パーク・ホーム・武蔵のロ・ミッド・イースト	
	33	バウズ・東国・Hills	
	34	プランズ・スター・蕨本	
	35	クレステル・シティ・健康大船サウス	
	36	プランシエ・海老名	
	37	プランシエ・横浜磯香	
	38	レアシス・横浜磯香	
	39	ザ・ライオン・武蔵小杉	
	40	MLD新川崎	
	41	サンリヤン・船橋坂・カム・ビル	
	42	ハイル・スイート・緑園・横浜山台	
	43	ブラネー・ベリ・公園	
	埼玉	44	ウエルス・浦和・東武
		45	パーク・ナ・トリノ
46		ソライエ・東浦和	
47		オハナ 食育・フロン	
48		新橋・ヒス・プロジェクト	
49		アリリアン・コート・新橋東本町	
50		ジェイ・グラン・新橋台	
51		ハイル・スイート・新橋山	
52		バウズ・東横山	
53		プレシス・東山・ステーション・フロント	
54		プレイズ・大宮・白陽町	
55		ローレル・コート・川口・レジデンス	
56		メイプル・川崎南	
57		COOGHI FRH PROJECT(コゾファースト・プロジェクト)	
58		アリリアン・シティ・ふじみ野	
千葉	59	プレシス・新船場・シル・ディエ	
	60	オハナ 船場・ガ・デニヤ	
	61	プレシス・東山・パーク・フロント	
	62	ルネ・成田・サン・ダラ	
	63	サンリヤン・船・レジデンス	
	64	ルネ・船・ディ・アーク	
	65	デュオ・ヒルズ・鎌倉・サ・スイカ	
	66	フライング・セントラル・シティ	
	67	ルネ・船・みのり台	
	68	アルファ・シティ・西川・下瀬山	
	69	プレディア・東川・渡河・ステーション・フロント	
	70	ウエルス・八千代・北上	
	71	シェロム・スガ・デン・千葉	
	72	オハナ 船場・ガ・デニヤ	
	73	サンリヤン・海老名	
千葉	74	メイプル・船場・山田・台	
	75	アーバン・ヒルズ・船・千葉	
	76	バウズ・船場・千葉・台	
	77	バウズ・船・台・mimoriの丘	
	78	ルネ・津田・八幡倉	
	79	デュオ・セ・ス・千葉・新築	
	80	レベ・ン・千葉・宮崎 GRANDIA	
	81	ハイル・スイート・高崎・ザ・レジデンス	
関東	82	ルネ・サン・ケック・北本	
	83	ハイル・スイート・つくば・万博記念公園	
	84	つくば・エル・ビー・レジデンス・プロ・プロジェクト	
	85	ウエルス・つくば・みどりの	
	86	メイプル・つくば・北	
	87	コンフィ・ル・川・津田・町	
	88	パーク・ナ・日立	
	89	プランシエ・千葉・新築 新築・公園	
90	プランシエ・千葉・新築 新築・公園		



即入居可
(請手續完竣後)

1LDK 2,738万円～ **2LDK 3,938万円～**



- スーパーターミナル「名古屋」駅が生活圏
- 開発が期待される、注目の駅西側エリア
- 先進のタワーにふさわしい共用施設

名古屋市市中村区

JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線
「名古屋」駅(太閤通口)徒歩10分、
地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩10分、地下鉄桜通線「太閤通」駅 徒歩4分

[illegible]

即入居可
(諸手續完了後)

2LDK 60㎡超 5,700万円台 3LDK 78㎡超 7,400万円台 3LDK(3F) 100㎡超 12,900万円台



- 地上42階地下1階建、名古屋駅徒歩圏で最高層のタワーマンション
- エグゼクティブラウンジやコンシェルジュサービスを始め上質な暮らしを提供
- スーパー徒歩8分、小中一貫校徒歩10分で生活環境も充実
- 内廊下設計・全館ゴミステーション(24時間ごみ出し可)
全戸ディスカバー付と設備仕様も充実
- フワフワガーデンをはじめとした約2,000㎡の庭園が「都心のオアシス」として、暮らしを創造する。

— 予約来場の皆様へ

徒歩でお越しの方	現地へ直接お越しください。 メインエントランスにて係員がお迎えさせていただきます。
お車でお越しの方	建物敷地内にはお客様駐車場のご用意はございません。 現地西側のコインパーキング「コミュニティパーク名駅南」をご利用ください。 駐車券を必ずご持参ください。お帰りの際に精算させていただきます。

名古屋市市中村区 JR「名古屋」駅徒歩14分、名古屋駅ミヤコ地下街4番出入口徒歩9分

●**今年概要**●所在地/愛知県名古屋市中村区名取2丁目702-1(兼番)●交通/JR名古屋線/駅徒歩14分・名古屋線/駅370m地下街4番出入口徒歩9分●総戸数/435戸●敷地面積/3895.55㎡(約5万坪)●完成年度/1988年12月(標準階高2階)●建築面積/1717.77㎡●用床面積/約1万㎡●用途/住宅・商業・防犯監視施設●建築費約1億5000万円●専有部/専有部3107.07㎡(1室/1戸)5251㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階、地下2階埋入P12階埋入標準工10ヶ所(可変可変)●5ヶ所5ヶ所●21ヶ所●21ヶ所●1996年、平成22年22年●1月開業●約30,000人・700,000人●1662台(4F・5F各488台、2F・3F各122台、地下1F・2F各122台、地下3F各122台)●月間利用人数/1500人・6000人●1F・2F・3F・4F・5F・6F・7F・8F・9F・10F・11F・12F・13F・14F・15F・16F・17F・18F・19F・20F・21F・22F・23F・24F・25F・26F・27F・28F・29F・30F・31F・32F・33F・34F・35F・36F・37F・38F・39F・40F・41F・42F・43F・44F・45F・46F・47F・48F・49F・50F・51F・52F・53F・54F・55F・56F・57F・58F・59F・60F・61F・62F・63F・64F・65F・66F・67F・68F・69F・70F・71F・72F・73F・74F・75F・76F・77F・78F・79F・80F・81F・82F・83F・84F・85F・86F・87F・88F・89F・90F・91F・92F・93F・94F・95F・96F・97F・98F・99F・100F・101F・102F・103F・104F・105F・106F・107F・108F・109F・110F・111F・112F・113F・114F・115F・116F・117F・118F・119F・120F・121F・122F・123F・124F・125F・126F・127F・128F・129F・130F・131F・132F・133F・134F・135F・136F・137F・138F・139F・140F・141F・142F・143F・144F・145F・146F・147F・148F・149F・150F・151F・152F・153F・154F・155F・156F・157F・158F・159F・160F・161F・162F・163F・164F・165F・166F・167F・168F・169F・170F・171F・172F・173F・174F・175F・176F・177F・178F・179F・180F・181F・182F・183F・184F・185F・186F・187F・188F・189F・190F・191F・192F・193F・194F・195F・196F・197F・198F・199F・200F・201F・202F・203F・204F・205F・206F・207F・208F・209F・210F・211F・212F・213F・214F・215F・216F・217F・218F・219F・220F・221F・222F・223F・224F・225F・226F・227F・228F・229F・230F・231F・232F・233F・234F・235F・236F・237F・238F・239F・240F・241F・242F・243F・244F・245F・246F・247F・248F・249F・250F・251F・252F・253F・254F・255F・256F・257F・258F・259F・260F・261F・262F・263F・264F・265F・266F・267F・268F・269F・270F・271F・272F・273F・274F・275F・276F・277F・278F・279F・280F・281F・282F・283F・284F・285F・286F・287F・288F・289F・290F・291F・292F・293F・294F・295F・296F・297F・298F・299F・300F・301F・302F・303F・304F・305F・306F・307F・308F・309F・310F・311F・312F・313F・314F・315F・316F・317F・318F・319F・320F・321F・322F・323F・324F・325F・326F・327F・328F・329F・330F・331F・332F・333F・334F・335F・336F・337F・338F・339F・340F・341F・342F・343F・344F・345F・346F・347F・348F・349F・350F・351F・352F・353F・354F・355F・356F・357F・358F・359F・360F・361F・362F・363F・364F・365F・366F・367F・368F・369F・370F・371F・372F・373F・374F・375F・376F・377F・378F・379F・380F・381F・382F・383F・384F・385F・386F・387F・388F・389F・390F・391F・392F・393F・394F・395F・396F・397F・398F・399F・400F・401F・402F・403F・404F・405F・406F・407F・408F・409F・410F・411F・412F・413F・414F・415F・416F・417F・418F・419F・420F・421F・422F・423F・424F・425F・426F・427F・428F・429F・430F・431F・432F・433F・434F・435F・436F・437F・438F・439F・440F・441F・442F・443F・444F・445F・446F・447F・448F・449F・450F・451F・452F・453F・454F・455F・456F・457F・458F・459F・460F・461F・462F・463F・464F・465F・466F・467F・468F・469F・470F・471F・472F・473F・474F・475F・476F・477F・478F・479F・480F・481F・482F・483F・484F・485F・486F・487F・488F・489F・490F・491F・492F・493F・494F・495F・496F・497F・498F・499F・500F・501F・502F・503F・504F・505F・506F・507F・508F・509F・510F・511F・512F・513F・514F・515F・516F・517F・518F・519F・520F・521F・522F・523F・524F・525F・526F・527F・528F・529F・530F・531F・532F・533F・534F・535F・536F・537F・538F・539F・540F・541F・542F・543F・544F・545F・546F・547F・548F・549F・550F・551F・552F・553F・554F・555F・556F・557F・558F・559F・560F・561F・562F・563F・564F・565F・566F・567F・568F・569F・570F・571F・572F・573F・574F・575F・576F・577F・578F・579F・580F・581F・582F・583F・584F・585F・586F・587F・588F・589F・590F・591F・592F・593F・594F・595F・596F・597F・598F・599F・600F・601F・602F・603F・604F・605F・606F・607F・608F・609F・610F・611F・612F・613F・614F・615F・616F・617F・618F・619F・620F・621F・622F・623F・624F・625F・626F・627F・628F・629F・630F・631F・632F・633F・634F・635F・636F・637F・638F・639F・640F・641F・642F・643F・644F・645F・646F・647F・648F・649F・650F・651F・652F・653F・654F・655F・656F・657F・658F・659F・660F・661F・662F・663F・664F・665F・666F・667F・668F・669F・670F・671F・672F・673F・674F・675F・676F・677F・678F・679F・680F・681F・682F・683F・684F・685F・686F・687F・688F・689F・690F・691F・692F・693F・694F・695F・696F・697F・698F・699F・700F・701F・702F・703F・704F・705F・706F・707F・708F・709F・710F・711F・712F・713F・714F・715F・716F・717F・718F・719F・720F・721F・722F・723F・724F・725F・726F・727F・728F・729F・730F・731F・732F・733F・734F・735F・736F・737F・738F・739F・740F・741F・742F・743F・744F・745F・746F・747F・748F・749F・750F・751F・752F・753F・754F・755F・756F・757F・758F・759F・760F・761F・762F・763F・764F・765F・766F・767F・768F・769F・770F・771F・772F・773



グランドメゾン The 池下ガーデンタワー 検索

名古屋市中区東山線
「池下」駅 徒歩1分(約80m)

その駅上に住まう



外観完成予想CG

グランドメゾンThe池下ガーデンタワー

物件説明会 完全予約制 開催中



車寄せ完成予想CG

- 地上39階建タワーレジデンス タワーライフはじまる
- 屋根付平面駐車場&タワーパーキング 愛車と暮らす
- 約1,000坪の敷地に描くランドスケープ 四季彩のもてなし



名古屋市千種区 名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅西改札口徒歩1分

●物件概要●所在地/愛知県名古屋市千種区登王山通7丁目1番3号9階(地番)、池下町2丁目63番2地1階(地番)●交通/名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅西改札口徒歩1分●総戸数/300戸(優先・先行分譲対象住戸145戸含む)●敷地面積/3,587.00㎡(雑種中環対象面積)、3,587.09㎡(実面、登記簿面積)●建築面積/1,567.77㎡●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第R05第2種建築確認00044号(令和5年12月21日)●構造/鋼鉄/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上39階●竣工予定/2025年11月下旬●入居予定/2025年12月上旬予定(20~25F階)、2026年1月下旬予定(3~19階)、2026年2月上旬予定(2025年1月以降にこの契約の住戸)●駐車場/136台(他に屋根付タワーパーキング用EV充電駐車場2台、来客用平面駐車場2台、管理サービス用平面駐車場1台、サービス用平面駐車場2台)●車月使用料/19,000円~30,000円●駐輪場/151台●車月使用料/500円~1,200円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、管理・運営業務は管理会社に委託(通称管理)●事業主(完主)/積水ハウス株式会社 国土交通大臣(16)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒450-6042 名古屋市千種区名駅1-14 JRセントラルタワーズ4階 名古屋マンション事業部 TEL.052-563-5115、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(17)第68号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 栄サンシティビル9階 TEL.052-238-3955、中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄2-2-5 TEL.052-204-1470●施工/株式会社長谷工コーポレーション 旭光有限販売株式会社●販売戸数/10戸●販売価格/6,207.86万円(オプション費用578,000円含む)~25,093.65万円(オプション費用513,450円含む)●最速販売価格帯/6,000万円台(3F)●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/55.06㎡~147.31㎡●バルコニー面積/9.76㎡~21.62㎡●管理費(月額)/13,100円~35,000円●修繕積立金(月額)/8,000円~23,600円●管理一時金(一括)/71,100円~207,500円(初年度のみ)●修繕積立一時金(一括)/71,100円~190,100円(初年度のみ)●CATV施設利用料・インターネット利用料(月額)/737円



美意識が紡ぎ出す邸宅創造を
選ばれし「白壁四丁目」の地に。

ジオ白壁 検索
予告広告



エントランスフロアプロトタイプ完成予想CG

プロジェクト説明会開催中 完全予約制



外観完成予想CG



名古屋市東区 名古屋市営バス「清水」駅 徒歩4分
名鉄瀬戸線「清水」駅 徒歩9分
名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅 徒歩10分

- 内廊下設計、全廊角住戸
- 2LDK~3LDK、4タイプのプランバリエーションをご用意
- ZEH-M Oriented認定
- 山吹小学校 徒歩8分(約590m)、金城学院中学校 徒歩5分(約360m)

●物件概要●所在地/愛知県名古屋市東区白壁四丁目48(地番)●交通/名古屋市営バス「清水」駅 徒歩4分、名鉄瀬戸線「清水」駅 徒歩9分、名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅 徒歩10分●総戸数/35戸●敷地面積/749.76㎡●建築面積/376.72㎡●用途地域/商業地域、第二種住宅地域、防火地域、準防火地域、31m高度地区●建築確認番号/第BVJ-NAG23-11-0830号●構造/鋼鉄/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工予定/2026年3月下旬●入居予定/2026年4月下旬●駐車場/34台(平面駐車場4台、機械式駐車場30台)●車月使用料/未定●駐輪場/34台(平置き16台・平面式(3人乗対応)18台)●車月使用料/未定●バイク駐輪場/1台●車月使用料/未定●サイクルポート/9区画●車月使用料/未定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務委託(日勤)●事業主(完主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL.06-6376-4739●施工/株式会社日東建設(株)●期す予告広告販売要●販売開始予定/2025年5月中旬(予定)●販売戸数/3戸●販売価格/4,700万円台~8,100万円台(予定)●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/57.05㎡~77.86㎡●バルコニー面積/8.15㎡~12.24㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●ホームセキリティー利用料/1,320円●インターネット接続サービス利用料/1,067円●Pablitサービス利用料/330円●本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。





外観完成予想CG

堂々完成! 建物内モデルルーム公開中



エントランスアプローチ完成予想CG

販売価格 (税込) 3LDK/70㎡超 3,900万円台~



外観完成予想CG



名古屋市瑞穂区
地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、
地下鉄名城線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、
市バス「田辺通二丁目」駅 徒歩1分

- 「瑞穂」駅から徒歩17分、地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、市バス「田辺通二丁目」駅 徒歩1分
- 市立瑞穂小学校 徒歩9分、市立瑞穂中学校 徒歩8分、市立瑞穂中学校 徒歩8分
- 徒歩10分圏内に4つのスーパー、「リバーレ」徒歩5分。

■物件概要 ●所在地/名古屋市瑞穂区田辺通二丁目1番(地番) ●交通/地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩17分、地下鉄名城線「瑞穂区役所」駅 徒歩17分、市バス「田辺通二丁目」駅 徒歩1分 ●敷戸数/94戸 ●敷地面積/2579.37㎡(実測面積) ●地権/地区/準住居地域、第1種低層住居専用地域、準防火地域、絶対高45m高度地区、絶対高10m高度地区、緑化地域、住居誘導区域内、宅造成工事規制区域 ●建築確認番号/JAIC2022W0289A1号(2022年10月19日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●竣工/即入居可 ●諸手続完了後 ●駐車場/75台(平面分台、機械式66台、来客用2台) ●月間使用料:5,000円~15,000円 ●駐輪場/138台(テラス式120台、平面式18台) ●月間使用料:300円~500円 ●バイク置場/4台 ●月間使用料:1,500円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、管理組合より管理会社に業務を委託(予定) ●来訪管理 ●半独立(地主) ●株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●104.0031東京都区中央区京橋一丁目19番11号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売形態 ●販売戸数/14戸 ●販売価格/3,980万円~8,080万円 ●最多販売価格/4,600万円台(2F) ●4,800万円台(2F) ●100万円単位 ●車庫/2LDK~4LDK ●専有面積/66.00㎡~89.96㎡ ●サードバルコニー面積/2.56㎡ ●バルコニー面積/0.64㎡~35.81㎡ ●ルーフバルコニー面積/42.18㎡~43.70㎡ ●ルーフバルコニー使用料/840円~870円 ●管理費(月額)/8,050円~10,980円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~8,100円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/528,000円~720,000円 ●インターネット使用料/1,320円 ●申込受付場所/ル・サンク瑞穂汐路現地販売センター



ルネ瑞穂公園 検索



外観完成予想CG

地下鉄名城線
「瑞穂運動場東」駅
徒歩3分

駅近3分(フラットアプローチ)×大通りから奥まった邸宅地

3LDK/70㎡超 4,600万円台~ モデルルーム公開中



- 明るく快適で健康的な南向き住戸中心 (※南向き57戸/総91戸)
- 駐車場設置率100%・平置き駐車場 33台(月額賃料:13,000円) ※敷地内機械式駐車場58台・敷地外平置き駐車場33台(計91台)
- 最上階・南向き角住戸はルーフバルコニー付き
- 生ゴミの削減・ゴミ出し時間の軽減、ディスプレイ標準装備

■全体概要 ●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区市町町1丁目18番(地番) ●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口) 徒歩3分、地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(5番出口) 徒歩13分 ●敷戸数/91戸 ●敷地面積/3417.10㎡ ●建築面積/1636.72㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/BCJ23大建第096(令和6年2月13日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建 ●竣工/2025年10月下旬 ●入居予定/2025年11月下旬 ●駐車場/92台(来客用駐車場1台含む) ●敷地内機械式駐車場58台(月額使用料:5,000円~11,000円) ●敷地外平置き駐車場33台(月額使用料:13,000円(管理料含む)) ●駐輪場/91台 ●月間使用料:100円~400円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、運営・管理会社委託予定 ●地主/総合地所株式会社 国土交通大臣(同)第6814号・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●名古屋流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期先行者販売開始 ●販売戸数/15戸 ●販売価格/4,640万円~8,930万円 ●最多販売価格(戸数)/6,300万円台(2F) ●100万円単位 ●車庫/3LDK ●専有面積/70.20㎡~91.89㎡ ●バルコニー面積/10.12㎡~18.75㎡ ●38.78㎡ ●月間使用料:1,940円 ●管理費(月額)/13,900円~18,190円 ●修繕積立金(月額)/8,420円~11,030円 ●管理一時金(一括)/23,000円 ●修繕積立一時金(一括)/772,000円~1,011,000円





葵クロスタワー 検索

名古屋・栄を望むタワーレジデンス。

「高岳」駅 徒歩4分 × 「新栄町」駅 徒歩5分 いよいよ竣工

1LDK
51㎡超 3,600万円台

2LDK
62㎡超 4,600万円台～

3LDK
71㎡超 5,400万円台～



名古屋・栄駅直通。都心を網羅する2路線。

徒歩4分の「高岳」駅・徒歩5分の「新栄町」駅から
スーパー・駅や「栄」駅も1駅の便利さ。
都心を網羅し、働く日常を支えるアクセス環境です。



名古屋駅東区 地下鉄有楽町線「高岳」駅徒歩4分
地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩5分

- 華やかなりし栄エリア徒歩13分
- 1km圏内に多数の生活便利施設
- 住まい手視点の「あったらいいな」をカタチにした「U's+（ユーズプラス）」

●物件概要●所在地/愛知県名古屋市東区葵一丁目101番(地番)●交通/地下鉄有楽町線「高岳」駅徒歩4分、地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩5分、地下鉄東山線「栄」駅徒歩17分、名鉄瀬戸線「栄」駅徒歩17分、地下鉄有楽町線「久屋大通」駅徒歩16分、地下鉄東山線「千種」駅徒歩14分、JR中央本線「千種」駅徒歩17分、地下鉄有楽町線「東区」駅(4番出入口)徒歩10分、徒歩10分●敷地面積/1,430.99㎡●建築面積/763.44㎡●地味・地区/商業地区、防火地区、準防火地区●建築確認番号/第BCJ21大建第089号(2022年3月17日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建●2025年3月竣工●入居予定/2025年4月下旬●駐車場/46台(平型4台、機械式2台)●月賃使用料:6,500円～35,000円、別途米費10円、カーシェア用1台●駐輪場/73台(スライドラック式37台、2段ラック式36台、平式4台)●月賃使用料:月賃使用料:100円～400円、別途レンタルサイクル4台●ミニバイク専用/4台●月賃使用料:2,000円●管理形態/区分所有全戸●管理組合/管理組合に委託●事業主(主主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 千450.0002 名古屋市中村区名駅西4丁目18番18号 名古屋三井ビルディング北館7階 TEL(052)581-1221(代)、アイシン開発株式会社 愛知県知事免許(12)第9730号、(公社)愛知県地産物取引協議会会員、(一社)東海住宅産業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 千448.8525 愛知県名古屋市東区葵一丁目101番地 TEL(0566)27-8700(代)アートプランニング株式会社 大阪府知事免許(1)第65689号、(公社)東京都宅地建物取引業協会、(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(一社)大阪府建築士事務所協会、(公社)近畿不動産流通機構、(公社)東日本不動産流通機構、(一社)日本木造住宅産業協会 千541.0053 大阪府中央区本町四丁目14番17号 アートプランニング株式会社長谷工コーポレーション 愛知県知事免許(10)第107号 愛知県価格/3,280万円～11,900万円●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/39.60㎡～105.58㎡●バルコニー面積/4.24㎡～10.80㎡●管理費(月額)/5,700円～15,200円●修繕積立金(月額)/4,750円～12,670円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/356,000円～950,000円●インターネット利用料(月額)/880円



プレディア 花の木 検索

即入居可
(諸手続き完了後)

お急ぎください
おかげさまで間もなく完売

- 丸の内・伏見・栄・名古屋駅等アクセス良好
- スーパー・区役所・図書館等、生活施設充実
- 最終4邸・4400万円台～、わがまま相談会開催



モデルルームA

名古屋都心近接の住宅地 スーパー3分・区役所・図書館等、生活施設充実

3LDK 全邸南向き 先着順販売住戸 5,100万円台 モデルルーム公開中

お車でお越しのお客様は

●現地販売センター

愛知県名古屋市西区花の木1丁目14-19 付近

●お客様駐車場

愛知県名古屋市西区花の木1丁目13-18または13-16 付近

とカーナビにご入力ください。
「月極駐車場」の看板が設置されている駐車場になります。

お客様駐車場(No.8・No.10)または付近の
コインパーキングにご駐車ください。
お帰りの際に清算させていただきます。
満車の場合はフリーダイヤル(0120-046-087)までお電話ください。
販売スタッフがご案内します。

徒歩でのご来訪のお客様は「浅間町」駅4番出入口をご利用の上お越しください。

名古屋市西区

名古屋市営地下鉄有楽町線「浅間町」駅 徒歩8分



●物件概要●所在地/愛知県名古屋市西区花の木一丁目1413番(地番)●交通/名古屋市営地下鉄有楽町線「浅間町」駅 徒歩8分、「栄」駅 徒歩7分●専有面積/24戸●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第RRI-20209997号(2022年9月20日付)●敷地面積/575.53㎡●建築面積/370.21㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上9階建●竣工後●即入居可能(諸手続き完了後)●駐車場/13台(平置き2台、機械式11台)●月賃使用料:14,500円～19,000円●駐輪場/24区画 月賃使用料:500円・800円●バイク専用/4台 月賃使用料:2,000円●管理形態/区分所有全戸●管理組合/管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託予定(通称)●事業主(主主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 中部支社 国土交通大臣免許(2)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千460.0003 名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル3階●施工/株式会社中村工業●販売先着順販売●販売戸数/1戸●販売価格/5,148万円●要取付/3LDK●専有面積/66.07㎡●バルコニー面積/12.58㎡●管理費(月額)/11,355円●修繕積立金(月額)/7,530円●管理一時金(一括)/31,590円●修繕積立一時金(一括)/903,500円●申込受付場所/プレディア名古屋花の木の現地販売センター



9 エムズシティ鳴子プレディア

名鉄都市開発・IR西日本プロパティーズ×長谷工

即入居可
(隨手搬進完了後)

エムズ 鳴子

搜索

スーパー徒歩2分、10分圏内に便利施設が揃う街

エムズシテイ鳴子ブレイア

マックスバリュ鳴子店
徒歩2分

外假完成予想CG

エムズシティ鳴子プレディア 3LDK 3.798万円～

LOCATION | 徒歩圏に生活利便施設が集積された「鳴子再開発エリア」。

マックスバリュ
鳴子店
徒歩2分
(約130m)

鴨子中央公園
徒歩3分(200m)

市立 鳴子小学校
徒歩6分(約430m)

市立 鴨子台中學
徒歩3分(約180m)

名古屋市緑区 | 地下鉄格通線「鳴子北」駅徒歩9分

- 地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩9分、名古屋駅直通30分の都心アクセス
- 「セブンイレブン」鳴子町三丁目店 徒歩2分(約140m)
- 東海3県下初、顔認証システムなど先進のセキュリティを導入
- 全333邸の大規模プロジェクト、在宅勤務に便利な「コワーキングルーム」など多様な共用施設

●新井浜駅 ●所在地：名古屋市緑区鳴子町四丁目56番 ●交通：地下鉄東山線「鳴子」北1駅（徒歩9分(約680m)） ●地境・地区：第1種中高層住居専用地域、準防火地域、都市計画区域内（市街化区域）、30m高層地区 ●敷地面積：17,032.00㎡ ●建築面積：5,990.33㎡ ●建築延床面積：26,684.16㎡ ●構造：RC造コンクリート造、地上7階、地下2階（Ⅰ地区・Ⅱ地区） ●概計数：333戸＜Ⅰ地区186戸、Ⅱ地区147戸＞ ●建築諸条件書：(C)19大建審005年(2019年9月25日) ●駐車場台数：平面型駐車場151台、機械式駐車場186台(全月使用料：500円～12,700円) ●自転車置場：タテマがけ有、平面型23台(全月使用料：1,000円～3,007円) ●バイク置場(含：平庫裏)使用可能：2,000円/台 ●インターネット利用料(月額)/935円 ●管理費(月額)/区分所有者全員で管理組合を構成。管理組合の管理士に委託。管理費の勘定簿は「別添」通り記載(毎月・1800円) ●竣工後の売却等：各戸面談後により共有上の一斉に土地建物売却等。区分所有(建物所有権有部分) ●管理士会社と建設コスト削減委員会：株式会社長谷工コミュニティ ●竣工時期：2023年11月竣工 ●入居開始：Ⅱ地区 募集段階より入居可能 ●事業主(業主)：名古屋市開発株式会社〒460-0002名古屋市中村区名駅西丁138番 ●TEL(052) 581 1223 国土交通大臣免許No.166-337号、(一社)不動産鑑定委員会、(一社)中華不動産協会正取引登録公認鑑定士 ●事業主(施工)：西日本プロパティーズ株式会社中野支社 〒460-0003名古屋市中区鶴下二丁目13号 ●事業主(代)：3名古屋伏見ビル43棟 TEL(052) 218-2877 国土交通大臣(区)第906号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通研修協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟認定優良賃貸(代)：株式会社長谷工アベスト東海支店 〒460-0008名古屋市中区四丁目5番 ●契約システム：JIS 新築 38-375 国土交通大臣免許No.111 第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通研修協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟認定設計・販売・販売会社長谷工コーポレーション 大阪・名古屋・神戸・東京・仙台・福岡・札幌・地方支店長谷工コーポレーション ●JIS仕様第2版23版 AMPⅢ (G47号)生鋼仕上無塗装 鉄骨格軸付788kg/㎡ ●間取り：SL/DK ●専有面積：68.44㎡ ●バルコニー：11.40㎡ ●管理費(月額)/9300円 ●修繕費(月額)1500円 ●修繕金一時金(引渡し時給払い)/475,083円 ●管理準備金(引渡し一括給付)/5,000円 ●登録受付保証：2025年2月28日(金) ●登録受付時間：10:00～18:00(※最終受付11:00まで) ●完成検査済：2025年3月(金) 午正午 ●特選賃貸用「エミネットフューチャリティ」現地展示会場 ●Ⅱ地区工事期間表
●竣工予定日：97年10月 ●建築費：3,898万円 ●設備費：500万円 ●雑費：420万円(3F) ●電気配：SL/DK ●4LDK ●専有面積：68.41㎡ ●87.36㎡ ●バルコニー：11.40㎡ ●15.00㎡ ●サービスバルコニー：2.50㎡ ●テラス前庭：11.48㎡ ●25.20㎡ ●専用地坪：22.26㎡ ●20.00㎡ ●可搬用使用料：460円～520円 ●管理費(月額)/8300円 ●11,390円 ●修繕金立上(年間) ●15,100円 ●2,690円 ●修繕金立上(年間) ●11,480円 ●戻収扱い／475,083円 ●611,520円 ●管理運営権使用料(一括給付) ●5,000円

10 MMキャンパス南大高

名鉄都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社×長谷工

即入居可
(隨手搬進完了後)

MM キャンパス南大高 検索

检索

預告廣告

堂々完成

MMキャンパス南大高 建物内モデルルームグランドオープン

予定販売価格 ※100万円単位 (税込) 60㎡超 2,900万円台～	3LDK 3,300万円台～	販売価格 ※100万円単位 (税込) 4LDK 94㎡超 4,900万円台～
---	------------------------------	---



エントランスホール完成予想CG

- スーパーターミナル「名古屋」駅へ直通18分。
- キッズルーム、シアタールーム、パーティールームなど、すみずみまで「欲しかった」で彩られた充実の共用施設

名古屋駅徒歩 JR東海道本線「南大高」駅 徒歩14分、「大高」駅 徒歩12分



「90分キャンペーン大満」のエンタランスホールにて「90分」を押しください。
 会場とは愛知県名古屋市緑区森の里1丁目96番とご入会ください。
 ※会場は愛知県名古屋市緑区森の里1丁目96番とご入会ください。

物件概要等所在地：愛知県名古屋市中区南一丁目19番6号（近東山通）※交通：JR東海道本線「南大高」駅徒歩1分／「大高」駅 徒歩12分※修繕戸数：192戸※敷地面積：7,135.56㎡
築年層別：2,885.93㎡／築地蔵造、準工業地蔵造、準防火地蔵造（建築確認番号：C3122大高第092号令和5年3月14日）※構造：鉄骨/鉄筋コンクリート造、地上10階建て※竣工戸数：閉入済み可※申請手續完了後使用可能床面積：231戸（全戸使用可能床面積100台、地上1段機械式駐車場31台）白茶系専用バス、洗車スペース1台/月使用可能額：900円～9,900円※駐車枠：304台/面5台、下ドライト・上地面積計255台、3人乗対向バス用（4台付）※月賃相場目安：150円～500円／バリアフリー※管理費目安：2,800円※管理規約：区分所有者全員で管理規約を締結し共有地に委託。管理事務主任（業主）は名古屋市形式会社にて 国土交通大臣登録（第6337号）（一般）不動産鑑定士会員（一般）他不動産鑑定士会員（京都府認定資格）※設備：空調機 4500部※名古屋市中村区名鉄西江藤井第3号名古屋三井ビルディング主館跡地 Y02-811 2223の1、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣登録第245号（公約）名古屋市東区南郷町「富田倉庫会合（公約）市街地更新事業公正取引協議会加入 Y02-812 大和ハウス代田区田神第37113番1号 SCS214-213、近畿不動産株式会 名古屋事務所 分譲事業本部 国土交通大臣登録（第3121号）（一般）不動産協会会合（公約）名古屋市不動産公正取引協議会加入（一般）不動産流通推進協議会加入 Y4500部※名古屋市中村区江崎二丁目15番2号 桜庭直道ビル跡地 Y52-584 9503.03、第一交通産業株式会社 マンション事業本部 大塚文宣 国土交通大臣登録（第1786号）（一般）大阪府宅地建物取引協会正会員（一般）九州不動産協会加入Y332001 大阪市東淀川区中島S7-B番9号 新大阪駅前第63番06390 8833の1 住友建売工務コ－ポレーション 住宅販売取次業務受託者決定戸数：67戸※敷地面積：2,988万円～5,988万円※最多世帯構成数：3,700万円/JLDK+S+4LDK※専有面積：60.77㎡～94.00㎡／バルコニー：有無1/30.30㎡～21.88㎡※管理費(月額)：4,390円～12,970円※修繕費(金交付前)/6,800円～9,400円※共通一時金(一般)/1,000円/月修繕費一時金(一般)/4,435,000円～655,000円※インターネット利用料(月額)/900円※給排水計(月額)/1,290円※電気料金(月額)/M/M/リジッド版光センター 第3期3号計画光源版※版光版/確定※予定点光源版価/2,900円/月～5,700万円※最多世帯構成数：3,900万円/月※専有面積/JLDK+8H+4LDK※専有面積：59.64㎡～94.00㎡／バルコニー：有無1/16.20㎡～21.88㎡※管理費(月額)/8,230円～12,970円※修繕費(金交付前)/5,980円～9,400円※管理手数料(一般)/10,000円※修繕費一時金(一般)/427,000円～150,000円※版光予定時期：2025年6月※販売場所/M/M/リジッド版光センター販売予定されている物件、専有面積、バルコニーの有無の順に、第3期3号計画の予定点光源生産戸数(137戸)を示しています。また各広告表示する時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は順次に分けて販売するかは確定しておらず、販売先を勘定する場合は、契約または予約の成立は一切を効と致しません。また、その順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。正確な情報は本広告中に明示いたしました。本広告は2025年6月に本広告が掲載された時(平成29年12月1日)に行う予定です。



11 プレディアー宮ハイムスイート



プレディアー宮ハイムスイート 検索

預告廣告

「プレディア一宮ハイムスイート」誕生。モデルルーム公開中 3LDK 3,600万円台

3LDK
3.600万円台～

3つのスーパーや利便が揃う
生活リゾート街区

公立指定通学校
市立神山小学校
市立中部中学校

陽光広がる
全邸南向き

マルチルームやキッズスペースなど
多彩な共用施設

環境配慮省エネ性能
ZEHマンション

人と人をつなぐ、大切なコミュニティの創造へ。

大規模マンションならではの多彩な共用施設とコミュニティサービス。
住民同士やご家族のふれあいを育む、
尾州でいちばん子育てに嬉しい環境を目指して。



マルチルーム完成予想CG

キッズスペース完成予想CG



ワーキングルーム完成予想CG

防音儿一公完成予想CG



愛知県一宮市 名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、
JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、
名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分

- 「悠久をしつらう」をテーマに厳雄の街として繁栄が続いた街のこだわりを具現化した204邸のランドマークレジデンス
- JR「名古屋」駅直通13分・JR「岐阜」駅直通8分をはじめ、JR・名鉄の2路線利用可
- 「カネスエ 一宮八幡店」徒歩2分(約110m)、スーパーマーケット「バロー 一宮西店」徒歩6分(約470m)、神山小学校 徒歩11分(約860m)

■物件概要■所在地/愛知県一宮市八幡四丁1番36■交通/名鉄名古屋本線・西宮西口(名鉄一日一駅)徒歩14分、JR東海道線(岡崎一日一駅)徒歩14分、名鉄西宮線(西一宮)駅徒歩9分、名鉄東山線(204号)岡崎徒歩7,590.33分(近江町駅)徒歩7,590.33分(岡崎港寄辺駅)徒歩7,590.33分■築年数/約1978.39年■用途/施設/工業施設■地域/地区/準防火地域■築築業者/株式会社D24建設株式会社(令和6年7月31日付)■構造・現況/鉄筋コンクリート造、地上14階建■竣工/竣工予定/2026年8月4日■入居予定/2026年9月1日■車庫/206台(平置き・駐車タイプ20台、半吊り用車庫1台、側面吊り用車庫1台)■前月使用料/800円・大規模900円■総敷金/311台(3A兼用3Aタイプラック20台、スライドタイプ55台、上段タイプ18台)■月謝使用料/3.4人兼用車庫タイプ250円、スライドタイプ200円、上段タイプ200円、下段スライドタイプ150円)■バグ・バグ/15台(バグ15台、ミニバグ15台)■前月使用料/ミニバグ300円・バグ400円■管理形態/貸付所有全管理/管理組合の統括後、管理会社に委託予定(日勤管理)■事業主(主主)/JR西日本フロンティア株式会社 国土交通大臣(一社) 前9506号(一社)不動産委員会(一社)不動産流通経営委員会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0003 名古屋市千区南2-13-30 名古屋伏見ビル3階、東邦化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第00967号(一社)不動産委員会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8656 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号■施工/株式会社各工種コーポレーション(前フミナステージ)(28号)予販販売戸数■前販売戸数■戸数■予定販売価格/3,600万円(予定販売戸数/100万円)■前取/3DK・4LDK■専有面積/661.62㎡・87.27㎡■バリュー/前11,440円・13,300円■管理費(月額)/12,700円・16,750円■前5,400万円(前5,400円/6,610円・8,730円・管理一時金(一ヶ月)/13,200円・17,500円■前5,400円・一時金(一ヶ月)/661,000円・873,000円■インターネット利用料(月額)/1,045円■給湯器等リースコスト(月額)/2,068円■たんのく(全賃月金)/500円■前大正倉庫を引取を開始するまでは、契約または予約の中止、並びに中引取位の確保には応じないものと。そのうえで、本水たは当該物件のホームページにて行う。



12 サンメゾン豊川稲荷サウス

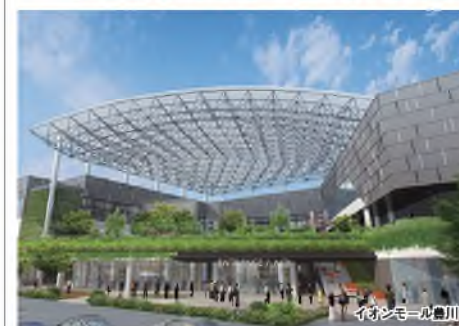


サンメゾン豊川稲荷

即入居可
(諸手續送完了後)

建物内モデルルーム公開中

外觀完成写真 (2021年1月撮影)

76.75m²～90.46m² 3.368万円～5.018万円

オンキヨー・ビル

- 450年続いた料理旅館「伊勢屋」跡地に誕生
- 豊川稲荷隣接、「ピアゴ」「イオン」などの商業施設が徒歩圏
- 地上15階建、全邸南向き、総戸数75戸のレジデンス



■物件概要 ■所在地：愛知県豊川市幸町26番地の1 ■交通：JR東田線「豊川」駅 徒歩5分、名鉄三河線「豊川稻荷」駅 徒歩5分 ■被戸数：75戸 ■敷地面積：1,853.12㎡ ■建築面積：787.58㎡ ■用途地域：商業地域、準防火地域 ■土地：宅地 ■建売番号：3006969号（2018年9月11日） ■構造・築年/築付完成年度：一部RC造、地上2層建て ■竣工：即入居可能（併せて） ■駐車場：27台（平式/土式、機械式） ■※月間使用料：¥3,500円～7,000円 ■駐車場/ラック：105台 ■月間使用料：¥100円～200円 ■ミニマム設置場/2台を月間使用料：500円 ■※所有権取得と利用料（月額）/495円 ■インターネット利用料（月額）/880円 ■暮らしサポート利用料（月額）/330円 ■水電キータン利用料（月額）/220円 ■管理費/区分共有スペースに共同管理組合を利用し、管理会社より支払（変動） ■月曜日：火曜日：木曜日：金曜日：土曜日の時々17時、休日：水曜日：日曜日：祝日 ■事業主（売上）/ランシーホーム株式会社 ■国土交通大臣免許（宅）第6105号（一社）大府市名産品振興取組協議会会員（公称）近畿地区不動産流通センター加盟加盟店 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号 オリックス不動産ビル6階 06(57)652-3435 マンション事業部 中部マンション事業部 〒464-0075 愛知県名古屋市中区千代田1丁目21番30号 nonohachi千種ビル 052-741-8006 ■施工：日本建設株式会社 ■名古屋支店：専任販売先施業受託販売元 ■販売元 ■専任係務（担当）/3,448万円（内工） ■買取/3LDK+4LDK+専有面積/76.75㎡→90.46㎡ ■バルコニー面積/10.63㎡→12.40㎡ ■管理費（月額）/13,300円→15,600円 ■修繕積立金（月額）/6,130円→7,230円 ■管理一時金（一括）/17,650円→20,810円 ■修繕積立一時金（一括）/46,620円→542,900円 ■特別区分別貯蓄型先施業受託販売元 ■販売元 ■専任係務（担当）/3,368万円（内工） ■買取/3LDK+4LDK+専有面積/76.75㎡→90.46㎡ ■バルコニー面積/10.63㎡→12.40㎡ ■管理費（月額）/13,300円→15,600円 ■修繕積立金（月額）/6,130円→7,230円 ■管理一時金（一括）/17,650円→20,810円 ■修繕積立一時金（一括）/46,620円→542,900円





メイツ岐阜 モデルルーム公開中



名鉄名古屋本線・各務原線
「名鉄岐阜」駅 徒歩5分 (約350m)
JR東海道本線・高山本線
「岐阜」駅 徒歩5分 (約360m)
名鉄「名鉄岐阜」駅、JR「岐阜」駅のどちらからも徒歩5分圏内に
まで建てたため、毎日の通勤も、休日のお出かけもスムーズに。

■物件概要■所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住/江町二丁目13番2(地番)●交通/名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分、JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩5分●総戸数/110戸
●敷地面積/1,942.38㎡(建築確認対象敷地面積/1,942.37㎡)●建築面積/790.37㎡●地積/商業地区●建築確認番号/BCJ22大建第089号(令和5年3月9日)●構造/鉄骨コンクリート造、地上15階建て●用途/住宅●建築地積/3,414.19㎡(J.032.79坪)●建築面積/1,337.43㎡(404.57坪)●建物竣工予定/2025年8月●引渡可能予定年月/2025年10月●駐車場/155台(半月使用料:7,000円～22,000円)●駐輪場/216台(半月使用料:1,000円～4,000円)●バイク置場/3台(半月使用料:3,000円)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を組織し、管理会社に委託予定(注)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(第8543号)一
社不動産協会会員・(一社)九州市住宅産業協会会員・(一社)九州市不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目15番7号 博多センタービル、横水化学
工業株式会社 国土交通大臣(第15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、関電不動産
開発株式会社 国土交通大臣(第5)第6379号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪府北区中之島3-3-23
中之島ダイビル●施工/株式会社長谷工コーポレーション●第3次物件概要●販売戸数/未定●販売価格/2,900万円台～7,200万円台●最も価格帯/4,400万円台～4,600万円台●買
取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/60.04㎡～91.60㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.00㎡●管理費(月額)/7,750円～11,830円●修繕積立金(月額)/6,000円～
9,160円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～20,150円●修繕積立基金(一括)/540,000円～824,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円●販売予定時期/
2025年5月中旬～年末●物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(137戸)に対してのものです。販売戸数等の
未定部分はつきましては本広告で表示いたします。■優先販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,850万円～9,380万円●買取り/2LDK～4LDK●住居専有面
積/60.04㎡～110.84㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.22㎡●管理費(月額)/7,750円～14,300円●修繕積立金(月額)/6,000円～11,830円●管理組合設立準備金(一
括)/13,210円～24,380円●修繕積立基金(一括)/540,000円～998,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円



サンリヤン岐阜グランコンド モデルルーム公開中

全部南向き 2LDK 2,900万円台～ 3LDK 3,200万円台～

- オーナーズラウンジ、
コワーキングラウンジ完備。
暮らしの快適さをさらに高める
コンシェルジュサービス。
全172邸の多彩な共用空間。
- 全てのシーンを洗練で彩る
美しいコンドミニアムスタイル。
- 「スギ薬局」徒歩2分(130m)、
スーパーマーケット
「トライアル」徒歩7分(550m)
- 「朝日大学病院」
徒歩3分(230m)、
「岐阜市立徹明小学校」
徒歩7分(540m)。



■物件概要■所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住/江町二丁目13番2(地番)●交通/名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分、JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩5分●総戸数/172戸
●敷地面積/1,942.38㎡(建築確認対象敷地面積/1,942.37㎡)●建築面積/790.37㎡●地積/商業地区●建築確認番号/BCJ22大建第089号(令和5年3月9日)●構造/鉄骨コンクリート造、地上15階建て●用途/住宅●建築地積/3,414.19㎡(J.032.79坪)●建築面積/1,337.43㎡(404.57坪)●建物竣工予定/2025年8月●引渡可能予定年月/2025年10月●駐車場/155台(半月使用料:7,000円～22,000円)●駐輪場/216台(半月使用料:1,000円～4,000円)●バイク置場/3台(半月使用料:3,000円)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を組織し、管理会社に委託予定(注)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(第8543号)一
社不動産協会会員・(一社)九州市住宅産業協会会員・(一社)九州市不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目15番7号 博多センタービル、横水化学
工業株式会社 国土交通大臣(第15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、関電不動産
開発株式会社 国土交通大臣(第5)第6379号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪府北区中之島3-3-23
中之島ダイビル●施工/株式会社長谷工コーポレーション●第3次物件概要●販売戸数/未定●販売価格/2,900万円台～7,200万円台●最も価格帯/4,400万円台～4,600万円台●買
取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/60.04㎡～91.60㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.00㎡●管理費(月額)/7,750円～11,830円●修繕積立金(月額)/6,000円～
9,160円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～20,150円●修繕積立基金(一括)/540,000円～824,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円●販売予定時期/
2025年5月中旬～年末●物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(137戸)に対してのものです。販売戸数等の
未定部分はつきましては本広告で表示いたします。■優先販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,850万円～9,380万円●買取り/2LDK～4LDK●住居専有面
積/60.04㎡～110.84㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.22㎡●管理費(月額)/7,750円～14,300円●修繕積立金(月額)/6,000円～11,830円●管理組合設立準備金(一
括)/13,210円～24,380円●修繕積立基金(一括)/540,000円～998,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円



ブランシエラ浜松 検索

JR東海道新幹線・東海道本線
「浜松」駅 徒歩6分
(約480m)遠州鉄道
「新浜松」駅 徒歩5分
(約330m)

外観完成予想CG



室内完成予想CG

2LDK
58㎡超 3,600万円台～3LDK
90㎡超 5,700万円台～

- 広域都市拠点の中心として商業・文化機能が充実する浜松駅前 再開発促進地区（浜松駅北地区）
- 駅近でありながら繁華街から離れた立地で全邸南向き
- 近鉄百貨店（徒歩5分/約380m）
- ZEH-M oriented認定

静岡県浜松市 JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、
遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分

■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町字平田東110(地番)●交通/JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分●総戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●用途地域/商業地域●地味・地区/準防火地域●駐車場整備地区●建築確認番号/第UHEC建確R040855号(2023年3月27日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建●敷地面積/1,973.67㎡●建築面積/817.27㎡●バルコニー面積/9,12㎡～13,43㎡●竣工予定/2025年5月●入居予定/2025年6月●駐車場/99台●車庫使用料:7,000円～20,000円●自転車庫/125台●車庫使用料:2,400円～4,800円●バイク庫/11台●車庫使用料:1,500円～3,000円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●専業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●優先順販売概要●販売戸数/19戸●販売価格/3,630万円～6,620万円●最多販売価格帯/4,600万円台(4戸)●※100万円単位●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.19㎡～91.48㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●管理費(月額)/11,000円～17,300円●修繕積立金(月額)/5,820円～9,150円●管理一時金(一括)/35,000円～54,900円●修繕積立一時金(一括)/582,000円～915,000円●インターネット利用料(月額)/935円●申込受付場所/「ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス」マンションサロン●申込受付時間/10:00～18:00(水・木および第2・3火曜定休・祝日は除く)



提携法人にお勤めの皆様へ



不動産の売却は
長谷工の仲介へ
お任せください

長谷工の仲介

検索

※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一級提携特典の対象とならない地域がございます。

個人情報の登録不要!24時間いつでもマンションの相場価格がすぐに分かります。

WEBで
カンタン

中古マンション自動査定

査定したいマンション名を入力

▶ 都道府県から相場価格を見る

仲介に安心をプラスした /
仲介アフターサポート

最長10年間・最大1,000万円まで保証



住宅設備の保証を延長



日常的な住まいのトラブルに対応

さらに、万が一に安心を /

万が一に
備えた安心 売却保証

物件の「売れるかどうか」というご心配を解消します。

スピーディな
現金化 直接買取

長谷工が直接買取りますので仲介手数料はかかりません。

お問い合わせ窓口

長谷工 コーポレーション

法人営業部 名古屋

〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル9階

☎0120-401-098

✉ kansaitelkei@haseko.co.jp

営業時間/9:00～17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

長谷工 提携 検索

提携法人様専用ページ▶

https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

